



**SINIRLI SORUMLU  
KASTAMONU PANCAR  
EKİCİLERİ KOOPERATİFİ**

**Adres** : Cebrail Mah. 10 Aralık Cad. No:1 KASTAMONU  
**Telefon** : 0366 214 11 05 – 214 29 05  
**Faks** : 0366 214 16 43  
**Ticaret Sicil No** : 554  
**E-Mail** : [kastamonu@pankobirlik.com.tr](mailto:kastamonu@pankobirlik.com.tr)  
**Web** : [www.kastamonupancar.com](http://www.kastamonupancar.com)

08/08/2023

## **İHALE ŞARTNAMESİ**

Bu İhalede S.S. Kastamonu Pancar Ekicileri Kooperatifi **İŞVEREN**,

İhaleye teklif veren veya ihaleyi kazanan nitelik sahibi Müteahhit **YÜKLENİCİ** olarak anılacaktır.

### **1. İşin Sahibi:**

**Adı** : S.S Kastamonu Pancar Ekicileri Kooperatifi  
**Adresi** : Cebrail Mahallesi 10 Aralık Caddesi No:1 KASTAMONU  
**Telefon Numarası** : 0 366 214 11 05  
**Faks Numarası** : 0 366 214 16 43  
**E-posta adresi** : [kastamonu@pankobirlik.com.tr](mailto:kastamonu@pankobirlik.com.tr)  
**Web Sayfası** : [www.kastamonupancar.com](http://www.kastamonupancar.com)

### **2. İhale konusu işe ilişkin bilgiler:**

**İhale konusu hizmetin adı** : Sinop İli Boyabat İlçesinde Betonarme Satış mağazası ve Depo İnşaatı yapılması işi  
**Yapılacağı yer** : Karacaören Köyü, Arpalık Mevkii BOYABAT / SINOP  
**İhale usulü** : Kapalı Teklif Usulü

### **3.Yapılacak İşin Tahmini bedeli:**

Yapılacak işin tahmini bedeli : 5.064.000,00 TL. (BeşMilyonAltmışDörtBin TürkLirası)  
(35m\*15m = 525 m2 Kapalı Depo alanı) + (6m.\*9m. =54 m2) 2 Kat =108 m2 ) İki katlı Ofis **Toplam Alan ön kabulüne göre değerlendirilmiştir.**

### **4. İhale dokümanının görülmesi:**

İhale dokümanına web sitemizden ulaşılabileceği gibi, yapılacak işlere ilişkin taslak doküman krokisi ve ihale dokümanı S.S.Kastamonu Pancar Ekicileri Kooperatifi Cebrail Mahallesi 10 Aralık Caddesi No:1 Kastamonu adresinde incelenebilecektir.

### **5. Tekliflerin sunulacağı yer,tekliflerin açılacağı adres, son teklif verme tarih ve saati:**

**Tekliflerin sunulacağı yer** : S.S Kastamonu Pancar Ekicileri Kooperatifi Cebrail Mahallesi 10 Aralık Caddesi No:1 KASTAMONU

**İhale Komisyonunun toplantı yeri ve tekliflerin açılacağı adres:** İhale Komisyonu Cebrail Mahallesi 10 Aralık Caddesi No:1 Kastamonu adresinde bulunan Kooperatif Müdürlüğünde Son teklif verme tarih ve saatinde toplanarak,teklifleri değerlendirecektir.

**Son teklif verme tarihi** : 15.08.2023

**Son teklif verme saati** : 14.00

İhale Komisyonu ihale süresini uzatabilir.Bu durumun oluşması halinde,Belirlenecek yeni tarih S.S KASTAMONU PANCAR EKİCİLERİ KOOPERATİFİ web sayfasından ya da mail yolu ile ilan edilecektir.





**SINIRLI SORUMLU  
KASTAMONU PANCAR  
EKİCİLERİ KOOPERATİFİ**

**Adres** : Cebrail Mah. 10 Aralık Cad. No:1 KASTAMONU  
**Telefon** : 0366 214 11 05 – 214 29 05  
**Faks** : 0366 214 16 43  
**Ticaret Sicil No** : 554  
**E-Mail** : kastamonu@pankobirlik.com.tr  
**Web** : www.kastamonupancar.com

## **6. İhaleye Katılmaya İlişkin Hususlar:**

### **İhaleye katılabilmek ve yeterlik alabilmek için verilmesi zorunlu olan belgeler:**

- 1- Tebligat için adres beyanı,irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile e-posta adresi,
- 2- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya meslek odası belgesi,
- 3- Vergi Levhası (2022 yılı onaylı),
- 4- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri,
- 5- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
- 6- Şekli ve içeriği Şartnamede belirlenen Teklif Mektubu,
- 7- Şekli ve içeriği Şartnamede belirlenen Geçici Teminat,Tahmini Bedelin %3 ü oranında geçici, % 6 sı oranında kesin teminat , nakit veya teminat mektubu olarak talep edilecektir. (Bkz.Özel Durum Madde:20)
- 8- Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

## **7. İhaleye Katılmayacak Olanlar:**

- 1- İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler,
- 2- S.S.KASTAMONU PANCAR EKİCİLERİ KOOPERATİFİ'nin herhangi bir kademesinde görevli kişiler ile bu kişilerin 2. dereceye kadar kan ve sıhri hısımları,
- 3- Devletin yüz kızartıcı olarak nitelendirdiği suçlardan ve her türlü terör suçlarından sabıkası ya da soruşturması bulunanlar.
- 4- Bu yasaklamalara rağmen ihaleye katılan istekliler, ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir.Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edileme mesi nedeniyle bunlardan biri, ihaleyi almışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

## **8. İhale Dışı Bırakılma Nedenleri:**

Aşağıdaki durumda olan istekliler,bu durumlarının tespit edilmesi halinde, ihale dışı bırakılacaktır;

- 1-İhale tarihinden önceki 10 yıl içerisinde,S.S KASTAMONU PANCAR EKİCİLERİ KOOPERATİFİ'ne yaptığı işler neticesinde iş veya meslek ahlakına aykırı faaliyetlerde bulunduğu tespit edilenler,
- 2- Bu şartname ile S.S KASTAMONU PANCAR EKİCİLERİ KOOPERATİFİ tarafından istenen bilgi ve belgeleri vermeyen veya yanıltıcı bilgi ve/veya sahte belge verdiği tespit edilenler,

## **9. İşin Yapılacağı Yerin Görülmesi:**

- 1- İşin yapılacağı yeri ve çevresini gezmek, inceleme yapmak, teklifini hazırlamak, ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar istekliye aittir.
- 2- İstekli, işin yapılacağı yeri ve çevresini gezmekle, işyerinin şekline ve mahiyetine, işletim şartlarına, işin gerçekleşmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş olup, ileride çıkabilecek riskler ve benzeri diğer durumlara ilişkin her türlü bilgiyi edinmiş sayılır.
- 3-İsteklilerden, işin yapılacağı yerin görülmesine ilişkin bir talep gelmesi durumunda S.S. KASTAMONU PANCAR EKİCİLERİ KOOPERATİFİ bu kişilere işin yapılacağı yere girmeleri için gerekli izni verecektir.
- 4- Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin, işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.





**SINIRLI SORUMLU  
KASTAMONU PANCAR  
EKİCİLERİ KOOPERATİFİ**

**Adres** : Cebraill Mah. 10 Aralık Cad. No:1 KASTAMONU  
**Telefon** : 0366 214 11 05 – 214 29 05  
**Faks** : 0366 214 16 43  
**Ticaret Sicil No** : 554  
**E-Mail** : kastamonu@pankobirlik.com.tr  
**Web** : www.kastamonupancar.com

### **10. İhale Dökümanında Değişiklik Yapılması:**

1- İlan yapıldıktan sonra,ihale dökümanında değişiklik yapılmaması esastır. Ancak, tekliflerin hazırlanmasını etkileyebilecek maddi-teknik hatalar veya eksikliklerin,İşveren tarafından tespit edilmesi veya isteklilerce yazılı olarak bildirilmesi halinde,İşveren zeyilname düzenle mek suretiyle ihale dökümanında değişiklik yapabilecektir.

2- Zeyilname, ihaleye teklif vermek üzere bildirimde bulunanlara, iadeli taahhütlü mektup, kargo, faks veya imza karşılığı elden şeklinde yapılabilecek ve bildirimlerden herhangi birinin yapılması tebliğin yapılmış olduğu anlamına gelecektir.Bu işlem, ihale tarihinden en az dört gün önce tüm isteklilere ulaştırılacak veya bilgi edinmeleri sağlanacaktır.

### **11.İhalenin İptal Edilmesinde İşverenin Serbestliği:**

1-S.S.KASTAMONU PANCAR EKİCİLERİ KOOPERATİFİ Devlet ve Kamu İhale Kanunu mevzuatına tabi olmadığından,İhale Komisyonu,gerekli görmesi halinde, ihalenin herhangi bir aşamasında ihaleyi iptal edebilir.

2- Bu durumda, iptal nedeni belirtilmek suretiyle ihalenin iptal edildiği isteklilere, Kooperatife ait web sitesinden veya imza karşılığı elden tebliğ edilmek suretiyle duyurulur.

3-İhalenin iptal edilmesi nedeniyle istekliler, S.S KASTAMONU PANCAR EKİCİLERİ KOOPERATİFİ'nden herhangi bir hak talebinde bulunamazlar.

### **12. Tekliflerin Verilmesi :**

1- Teklifler K.D.V Hariç verilecektir.

### **13. Teklif Zarfının Sunulma Şekli:**

1-Teklif Mektubu, İhale dökümanında belirtilen teklif verme örneğine uygun olarak, küçük bir zarf içerisine konular ve üzerine isteklinin adı,soyadı veya ticari ünvanı yazılarak kapatılır. Zarfın yapıştırılan yeri yetkililerce imzalanır veya mühürlenir.

2-Şartnamede belirtilmiş olan,İhaleye katılım için gerekli evrakların tamamı, geçici teminata ait belge de dahil olmak üzere,(Takas kabul ettiğini beyan edenlerden istenmez.\*Bkz.Madde 20 teminat özel durum)üzerinde isteklinin adı,soyadı veya ticari ünvanı ile tebligata esas açık adresi yazılı bulunan büyük ikinci bir zarf içerisine konular.Bu zarf içerisine ayrıca teklif mektubu zarfı da eklenir ve zarf kapatılır.Zarfın yapıştırılan yeri,istekli tarafından imzalanır ve/veya mühürlenir.

3-İki zarfın birleştirilmesi ile oluşturulmuş teklif zarfı,ihale dökümanında belirtilen tarih ve saate kadar, tekliflerin sunulacağı yere imza karşılığı teslim edilir. Bu saatten sonra verilen zarflar kabul edilmez ve açılmadan iade edilir.

### **14.Tekliflerin Değerlendirilmesi:**

**İhale komisyonu tarafından tekliflerin açılması aşağıdaki usule yapılacaktır:**

1)Zarflar alınış sırasına göre açılarak isteklilerin belgelerinin,teklif mektubu ile geçici teminatlarının usulüne uygun olup olmadığı kontrol edilir. Belgeleri eksik veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmayan istekliler,(Bkz.Madde 20) tutanakla tespit edilerek,teklifleri değerlendirme dışı bırakılır.

2)İhalenin,en düşük teklifi veren istekli ile anlaşma sağlanacak şekilde yapılması esastır. Ancak,çok düşük değerli teklif veya tekliflerin olması durumunda,İhale Komisyonu,bu teklifleri Papiyasa koşulları,maliyet etüdü verileri,Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bayındırlık verileri,teklif sunan diğer isteklilerin teklif tutarları vb.gibi kriterleri göz önüne alarak değerlendirme dışı bırakabilir.





**SINIRLI SORUMLU  
KASTAMONU PANCAR  
EKİCİLERİ KOOPERATİFİ**

**Adres** : Cebrail Mah. 10 Aralık Cad. No:1 KASTAMONU  
**Telefon** : 0366 214 11 05 – 214 29 05  
**Faks** : 0366 214 16 43  
**Ticaret Sicil No** : 554  
**E-Mail** : kastamonu@pankobirlik.com.tr  
**Web** : www.kastamonupancar.com

3)İhaleye,en düşük teklifi veren 3(üç) istekli ile devam edilir,diğer istekliler elenmiş sayılır.Bu durum Salonda bulunan isteklilere sözlü olarak duyurulur.Bu duyuru sonrası,ka'an isteklilere saat 15.00'e kadar ikinci bir teklif vermeleri için ek süre tanınır.Alınan İkinci teklifler, saat 15.10'da Komisyon tarafından,yeniden değerlendirmeye alınır.

4)İhale Komisyonu yakın gördüğü tekliflerde, iş bitirme belgesi olan istekliden revize teklif alabilir ya da en düşük teklifi veren istekliyi ilan eder.

5) İhaleyi kazanamayan isteklilere, geçici teminatları, yazılı bildirim sonrası iade edilir.

6) İhale bedelinin Kooperatif tarafından satışa sunulan canlı hayvan dahil malzemelerle takas edilmesi durumunun mümkün olacağı şartlarda, takas yöntemi tercih nedeni sayılacaktır.

**15.Tekliflerin Reddedilmesi ve İhalenin İptalinde S.S KASTAMONU PANCAR EKİCİLERİ KOOPERATİFİ' nun Serbestliği.**

1- ihale komisyonu S.S KASTAMONU PANCAR EKİCİLERİ KOOPERATİFİ'ne verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir.S.S KASTAMONU PANCAR EKİCİLERİ KOOPERATİFİ bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.

2- İhalenin iptal edilmesi halinde durum bütün isteklilere bildirilir.

**16. İhale Kararının Onaylanması**

1-İhale komisyonu,gerekçeli kararını belirterek, Yönetim Kurulunun onayına sunar.

2-İhale yetkilisi olarak S.S KASTAMONU PANCAR EKİCİLERİ KOOPERATİFİ Yönetim Kurulu, karar tarihini izleyen, üç (3) takvim günü içerisinde, ihale kararını onaylar ya da ihaleyi iptal eder.

**17. Sözleşmeye Davet:**

1- İhale üzerinde kalan istekli, iadeli taahhütlü mektup,faks,telefon veya mail yolu ile sözleşme imzalamaya davet edilir.

2- Bu bildirim, isteklinin kendisine veya yetkili kıldığı birisine imza karşılığı yapılması da mümkün olabilecektir.

3- Yüklenicinin, bu davetin tebliğ tarihini izleyen (7) Yedi takvim günü içerisinde yer teslimi için müracat ederek sözleşmeyi imzalaması,takas yöntemi dışında yapılacak anlaşmalarda ise kalan teminat bedelini S.S.Kastamonu Pancar Ekicileri Kooperatifine ait Kastamonu Ziraat Bankası şubesindeki 36099383-5001 nolu hesabına yatırarak sözleşmeyi imzalaması şarttır. Bunun Aksi herhangi bir durumda, Yüklenici, herhangi bir hak talebinde bulunmayacağı tebliğ etmiş sayılır.

**18. Geçici Teminat:**

Geçici teminat bedeli 151.920,00TL(YüzElliBirBinDokuzYüzYirmiTürk Lirası)'dir. İsteklilerin teklif verebilmeleri için bu meblağı,makbuz karşılığı,Kooperatif veznesine veya S.S Kastamonu Pancar Ekicileri Kooperatifine ait Kastamonu Ziraat Bankası şubesindeki 36099383-5001 nolu hesabına yatırmaları ve banka dekontunu ibraz etmeleri mecburidir.

**19. Kesin Teminat:**

İhaleyi kazanan istekliden 303.840,00 TL.(ÜçYüzÜçBinSekizYüzKırkTürkLirası)Kesin teminat alınır.





**SINIRLI SORUMLU  
KASTAMONU PANCAR  
EKİCİLERİ KOOPERATİFİ**

**Adres** : Cebrail Mah. 10 Aralık Cad. No:1 KASTAMONU  
**Telefon** : 0366 214 11 05 – 214 29 05  
**Faks** : 0366 214 16 43  
**Ticaret Sicil No** : 554  
**E-Mail** : kastamonu@pankobirlik.com.tr  
**Web** : www.kastamonupancar.com

#### **20. Teminat Özel Durum :**

İhale malzeme veya canlı hayvan takası yöntemi ile sonuçlanması durumunda iş bitirme gerçekleşip kesin kabul yapılmadan teslimatın gerçekleştirilmemesi esastır. Bu durum hasıl olduğunda Yüklenici,sebebini belirtmesi koşullarında teminat vermekten muaf tutulabilecektir.

#### **21. Sözleşme yapılmasında İsteklinin Görev ve Sorumluluğu:**

1- İhale üzerinde kalan istekli,7 takvim günü içerisinde sözleşmeyi imzalamak zorundadır.Geçici teminat bedeli kadar olan tutarın,tekraren, belirtilen banka hesabına yatırılması durumunda,geçici teminat iade edilmeden,kesin teminat bedeli yatırılmış sayılacaktır.Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale üzerinde kalan isteklinin geçici teminatı Kooperatif hesaplarına gelir olarak kaydedilir.İadesi söz konusu olmaz.

2- Sözleşmenin imzalanmasından sonraki 20 takvim günü içerisinde,Yatırım Planı dahilindeki yatırımların yapılmaması ve inşaata başlanılmaması halinde,Sözleşme geçersiz sayılır ve kesin teminat gelir kaydedilir.

#### **22. İkinci Olarak Kabul Gören Teklif Sahibine Bildirim:**

1. İhale üzerinde kalan yüklenicinin, şartnamede yer alan yasaklı hükümlerden herhangi birini taşıması,istenilenleri belgelendirememesi, belirtilen şartları yerine getirememesi veya vaz geçmesi gibi durumunda, Alım-Satım ve İhale Komisyonu sırasıyla en uygun teklif sahibin den başlayarak teklif sunma hakkını saklı tutar.

2-Diğer yükleniciye teklifin yapılması halinde, söz konusu istekliye, bu şartnamenin hükümleri ne göre tebligat yapılır.

3- Yapılacak teklifin olumsuz sonuçlanması durumunda ihale iptal edilir.

#### **23. İhale malzeme Sözleşmeye Bağlanması:**

1-S.S. KASTAMONU PANCAR EKİCİLERİ KOOPERATİFİ tarafından hazırlanmış olan sözleşme ile ekleri iki nüsha halinde ihale yetkilisi ve istekli tarafından imzalanır.

2-Sözleşmenin yapılmasına ait vergi, resim ve harçlar ile sözleşmeye ilişkin giderler yükleniciye aittir.

#### **24-Diğer Hususlar:**

1-İhale fiyatına ilave hiçbir şekilde fiyat farkı ve nakliye ödenmeyecektir. Kooperatif tarafından projede değişiklik yapılması durumunda,değişiklikler,yüklenicinin hak edişine ilave edilecek veya düşürülecektir.Bunun dışında,İhale tutarı,anahtar teslim fiyatı olup,İşveren tarafından hazırlanmış,tüm taslak projelere bağlı kalınarak,İnşaat işleri tamamlanacak ve hiçbir isim altında ek ücret talebi dikkate alınmayacaktır.

2-Yüklenici,Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe,yürürlükte olan yapı ve tesisat işleri ile ilgili şartnamelere,T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teknik Şartname hükümlerine uyacaktır.İnşaatta T.S.E belgeli malzemeler kullanılacaktır.

3-Standart dışı ve proje eklerine uygun olamayan imalatların bedeli ödenmeyecektir.Bu şekildeki imalatlar,işin kooperatifçe feshedilmesi sonucunu doğurur.Yüklenici, idareden hiçbir hak talebinde bulunamaz.

4-Yüklenici,4857 ve 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunları ile yönetmelik hükümlerine uyacaktır.Yapım işlerinin tüm aşamalarında meydana gelebilecek, kazalardan ve doğuracağı sonuçlardan, tamamı ile Yüklenici sorumlu olup,İşverenden hiçbir şekilde hak talebinde bulunamaz.

5-Hafriyat,stabilize dolgu,blokaj yapımlarında,Kooperatifin bilgisi alınır,kalıp ve demir yapımları ile Beton dökümlerinde Kooperatifin denetimi mutlaka sağlanır.Yapıda kullanılacak malzeme renk,ebat ve kalite seçimlerinde ve uygulanmasında Kooperatifin görüşü esastır.





**SINIRLI SORUMLU  
KASTAMONU PANCAR  
EKİCİLERİ KOOPERATİFİ**

**Adres** : Cebrail Mah. 10 Aralık Cad. No:1 KASTAMONU  
**Telefon** : 0366 214 11 05 – 214 29 05  
**Faks** : 0366 214 16 43  
**Ticaret Sicil No** : 554  
**E-Mail** : kastamonu@pankobirlik.com.tr  
**Web** : www.kastamonupancar.com

6-Yüklenicinin,Kooperatife vadesi geçmiş borç veya borçlarının yada kefilliğinin olması durumunda,gerekli tahsilatlar yapıldıktan sonra kalan miktar,son hak ediş olarak ilgilinin belirtmiş olduğu banka hesabına yatırılır.

**25- Yapılacak İşin Genel İçeriği :**

**1- Talep ve Özellikler :**

**Depo Alanı :**

- 1- 35 m X 15 m Ebatlarında 4 Göz ortadan bölünmüş bağımsız Depo, duvarlar demirli perde betondan yapılacak, depo giriş yüksekliği 4.5 metre olacaktır.
- 2- Çatı profil demirden yapılacak, üst kaplaması saç kaplama olacaktır.
- 3- Çatı üzerine 2 adet havalandırma yapılacak, bölme yan duvarlarında en az 10 adet 1m x 0,5m ebatlarında açılır kapanır özellikte havalandırma penceresi yapılacaktır.
- 4- Depo zemini 15 cm. den az olmayacak şekilde,asgari C25 beton kullanılarak yapılacak, Kapı girişlerinde en az 8'lik demir kullanılarak sedir demir döşenecektir.
- 5- Depo kapakları orta kısma yapılacak katlanır toplanır şekilde olacaktır.
- 6- Her depoda asgari 2 adet aydınlatma cihazı ve 2 adet priz olmak üzere sanayi hattına uygun elektrik tesisatı döşenecektir.
- 7- Depo ön cephesine yere uzanacak şekilde yağmur oluğu yapılacaktır.

**Ofis ve Showroom :**

- 1-İki katlı 9m.x 6m boyutlarında yapılacaktır.İki kat toplamı yaklaşık 100 m2 olarak öngörülmektedir.
- 2- Showroom katının yola bakan kısmı yeterli boyutlarda pimapen çerçeve şeklinde 6mm den az olmayacak kalınlıkta cam ile kapatılacaktır.
- 3-Taslak projeye uygun şekilde detaylandırılacak ve belirtilen esaslar çerçevesinde yapılacaktır.
- 4- Proje öngörülemeden detaylar oluştuğunda Kooperatif Müdürlüğünün belirlediği esaslara bağlı kalınarak yürütülecektir.
- 5- Aydınlatma, Kanalizasyon, su, drenaj gibi konular anahtar teslimine uygun şekilde resmi kriterlere bağlı kalınarak yapılacaktır.

**Bahçe Duvarı ve diğer detaylar :**

- 1- Arsa etrafında bulunan duvar aynı şekilde kalacak,proje, iç kısımdan yeni dış beton duvar yapılmak suretiyle yürütülecektir. Yola bakan yaklaşık 25 m.x 2.5 m lik cephenin tuğla görüntülü kısmına ince siva yapılacaktır.
- 2- Dış bahçe giriş kapısı 6-10 metre uzunlukta raylı sistem olarak yapılacaktır.
- 3- Kooperatife ait 13 noktaya ihtiyaç durumuna göre kooperatif müdürlüğü tarafından belirlenen ve tedariki yapılacak olan bayrak direkleri dikilecektir.

**26- Ödemeler :**

- 1-Takas yöntemi ile yapılan anlaşmalarda takas edilecek ürünün sözleşme tarihindeki K.D.V. dahil peşin satış fiyatı dikkate alınacak, Canlı hayvan için 100.000,00 TL./Adet (YüzBin TürkLirası/ Adet) baz alınacaktır.
- 2- Sözleşme sonrası, işe başlanmasına müteakip K.D.V. tutarı Fatura mukabili 15 gün içeri sinde ödenebilecektir.
- 3- Takas dışında yapılacak sözleşmeler için ödemeler, Fatura karşılığı K.D.V. dahil  
% 25 i 31 Ocak 2024  
% 25 i 01 Mart 2024  
% 50 si iş teslimi sonrasında yapılacaktır.

**EKLER:**

**1- Uygulama Projesi Krokisi**

